

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 138 кор. 1**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-38 164,51 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 802 936,94 Р
1.2.1.	за содержание дома	1 134 106,31 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	532 962,37 Р
1.2.3.	за услуги управления	135 868,26 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 677 786,13 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 662 565,93 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	15 220,20 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 740 970,90 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-101 349,28 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	95 964,04 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	221 114,85 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>93,06%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>135 868,26</b>
<b>Услуги по содержанию ОИ МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	14,73	<b>976 626,45</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,05	<b>3 320,06</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,25	<b>16 586,18</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,07	<b>137 573,62</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества</b>			7,10	<b>470 996,33</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Прочие</b>				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	1,00	шт	3 289,59	3 289,59
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 17,40	100 м2	320,13	5 570,25
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				11 398,13
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3,00	100 м2	47,84	717,53
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1,00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 3,00	100 м2	50,55	909,82
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 1,00	дом	306,36	1 838,14
Механизированная уборка придомовой территории	37 / 3,00	100 м2	39,86	4 424,74
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	16 / 1,00	дом	183,37	2 933,88
<b>Итого</b>				<b>20 257,97</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Прочие</b>				
Лифты				
Диагностика лифтов	2,00	шт	10 000,00	20 000,01
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	204,00	м2	415,27	84 714,36
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	34,80	м2	660,41	22 982,38

<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
	Смена замка	3,00	шт	624,24	1 872,71
<b>Остекление</b>					
Окно					
	Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,74	м2	1 287,38	952,66
<b>Установка почтовых ящиков</b>					
Почтовый ящик					
	Установка или укрепление почтовых ящиков	4,00	шт	103,87	415,50
<b>Герметизация</b>					
Фасад					
	Герметизация межпанельных и деформационных швов	168,00	пог.м	492,85	82 798,86
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
Крыльцо					
	Ремонт цементной стяжки крыльца	2,00	м2	831,01	1 662,01
	<b>Итого</b>				<b>422 653,50</b>
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
ХВС					
	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,06	100кв.	21 052,35	1 263,14
Канализация					
	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	21 065,60	210,66
ГВС					
	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,11	100кв.	21 055,97	2 316,16
Отопление					
	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	21 065,60	210,66
	Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	6 / 12,97	100 м2	138,24	10 760,45
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Водосток					
	Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1 183,70	1 183,70
Отопление					
	Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	21,20	1000м3	143,86	3 049,74
	Ликвидация воздушных пробок в системе	52,00	стояк	196,46	10 216,02
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 10,60	1000м3	143,87	1 525,00
	Смена фитингов	2,00	шт	617,54	1 235,08
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	35,00	стояк	196,60	6 880,83
	Смена фитингов	1,00	шт	815,87	815,87
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	242,00	м	112,98	27 341,54
	Ремонт канализации отдельными участками	1,00	участок	1 010,05	1 010,05
ХВС					
	Смена фитингов	5,00	шт	695,92	3 479,59
<b>Ремонт мусоропроводов</b>					
Мусоропровод					
	Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1 500,56	1 500,56
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	21,20	1000м3	1 087,77	23 060,76
<b>Смена труб</b>					
Канализация					
	Ремонт канализации ПП diam до 100 мм	8,00	м	1 110,55	8 884,42
ХВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	747,12	747,12
	Смена стальных труб на PP d40	8,00	м	955,50	7 643,97
ГВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	747,12	747,12
	Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	2,00	м	899,26	1 798,53
	Смена стальных труб на PP d20	1,50	м	745,86	1 118,80
Отопление					
	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	8,00	м	692,06	5 536,47
	Смена стальных труб на PP d63	4,00	м	1 181,96	4 727,85
	Смена труб Д 15 на сварке	0,70	м	868,02	607,61
	Смена труб Д 20 на сварке	0,70	м	904,18	632,93
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
ХВС					
	Смена вентилей	7,00	шт	993,81	6 956,66
ГВС					
	Смена вентилей	6,00	шт	953,17	5 719,01
Отопление					
	Смена вентилей	4,00	шт	968,10	3 872,39
<b>Прочие</b>					
Мусоропровод					
	Ремонт мусороприемного клапана с использованием электросварки	1,00	мест	1 183,70	1 183,70
<b>Смена мусороприёмных устройств</b>					
Мусоропровод					
	Смена мусороприёмных клапанов	2,00	шт	6 167,26	12 334,52
<b>Дезинфекция</b>					
Мусороприёмная камера					
					2 830,36

Дезинфекция дверей мусороприёмных камер	20 / 2.00	шт	7,43	297,08
Дезинфекция мусороприёмных камер	17 / 74.30	м2	2,08	2 632,80
Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за апрель 2020 г)	1 / 74.30	м2	-1,34	-99,52
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	2 / 2.00	подъезд	187,42	749,67
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 8.80	м2	11,18	1 180,42
<b>Итого</b>				<b>163 331,35</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				72 008,53
Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	8,00	обработка	-280,90	-2 247,18
Дезинфекция помещений общего пользования (9-)	38 / 2.00	подъезд	977,05	74 255,71
<b>Итого</b>				<b>72 008,53</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	1
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	1
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-4 222,98 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	53
4.2.	Направлено исковых заявлений	5
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	137 707,40 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

 **Бычкова Т.П.**

